

AHRTAL
RESIDENZ



*Genießen Sie
Ihr Leben*

Willkommen in der Ahrthal-Residenz

Es ist schön, nach Hause zu kommen und in vertrauter Umgebung auch ohne viele Worte verstanden zu werden.



Wohnen

In der Ahrthal-Residenz bleiben Sie in Ihrer Lebensgestaltung frei und unabhängig. Gleichzeitig genießen Sie ein Höchstmaß an Sicherheit und Geborgenheit. Die Ahrthal-Residenz, das sind:

- **Komfortable Service-Wohnungen.**
- **Ein Pflegewohnbereich mit 19 großzügigen Einzelzimmern und einem Doppelzimmer.**
- **Ein Team, das alles daran setzt, Ihnen den Tagesablauf zu erleichtern und auf Ihre individuellen Wünsche einzugehen.**

Service

Vergessen Sie die Pflichten des Alltags!
Service-Wohnen in der Ahrthal-Residenz heißt:

- **Täglich frisch zubereitete Mahlzeiten aus unserer hauseigenen Küche.**
In unserem Restaurant und im Bistro sind auch Ihre Gäste willkommen.
- **24-Stunden-Bereitschaftsdienst.**
Unsere Mitarbeiter sind bei Bedarf auch nachts innerhalb weniger Minuten bei Ihnen.
- **Ambulante Pflege in Ihrer Service-Wohnung.**
Nach Absprache pflegt Sie unser ambulantes Pflegeteam bis zu 21 Tage pro Jahr, bis einschließlich Pflegegrad 1, kostenfrei in Ihren eigenen vier Wänden.
- **Individuelle Dienstleistungen.**
Wählen Sie genau die Unterstützung, die zu Ihnen passt.



*Wir freuen uns
auf Sie!*

Lebensqualität

Genießen Sie, was die Region und die Ahrtal-Residenz Ihnen bieten:

- **Die Landschaft und das Klima im Ahrtal.**
Die warmen Thermen haben Bad Neuenahr zu einem traditionsreichen Kurort mit einem beeindruckenden kulturellen Angebot gemacht. Die vielen milden Sonnentage lassen gute Weine reifen und verleihen der Gegend ein fast mediterranes Flair.
- **Unser vielfältiges Veranstaltungsprogramm.**
Bei uns finden Sie täglich zahlreiche Angebote, die Ihnen Anregungen geben, körperlich und geistig aktiv zu bleiben. Schauen Sie in unseren Veranstaltungskalender.

Pflege

Im Pflegewohnbereich betreut Sie unser stationäres Pflegeteam. Dort bieten wir Ihnen unter anderem:

- **Umfassende Pflege ab Pflegegrad 2.**
Dazu gehört auch die Betreuung von Bewohner mit altersbedingt eingeschränkter Orientierungs- und Wahrnehmungsfähigkeit.
- **Überdurchschnittliche viele Pflegekräfte.**
Wir beschäftigen im Pflegewohnbereich mehr Mitarbeiter, als der gesetzlich vorgeschriebene Personalschlüssel verlangt.
- **Kurzzeitpflege und Verhinderungspflege.***
Dieses Angebot richtet sich auch an Pflegebedürftige, die nicht in der Ahrtal-Residenz wohnen und hilft ihnen, Krankenhausaufenthalte zu vermeiden.

(*Bei Verfügbarkeit)

Service-Wohnen

Richten Sie Ihre Wohnung nach Ihren persönlichen Vorstellungen ein, bringen Sie gern auch Ihr Haustier mit, und machen Sie es sich gemütlich.



Komfortabel

Unser modernes Haus bietet Ihnen unterschiedliche Wohnungsgrößen:

Von der Einzimmerwohnung mit Loggia bis zum Penthouse mit drei Zimmern und Terrasse.

Jede Einheit ist natürlich barrierefrei und seniorengerecht. Ihr Auto, das in unserer Tiefgarage seinen Platz haben kann, erreichen Sie unabhängig von jedem Wetter trockenen Fußes.

(Grundrisse siehe Seite 7)

Entspannt

Wir sorgen dafür, dass Ihre Wohnung gereinigt wird und unser Hausmeister garantiert, dass alles funktioniert – auf Wunsch auch während Ihrer Abwesenheit.

Ob Sie eine Reise planen oder einen Arztbesuch, ob Sie allmorgendlich fürs Frühstück frische Brötchen wünschen oder Hilfe bei Behördengängen benötigen – wir sind für Sie da.

Wählen Sie die Unterstützung, die zu Ihrer Lebenssituation passt.



Kulinarisch

In unserem Restaurant zaubert Ihnen unser Küchenteam Tag für Tag drei Gänge auf den Tisch, ergänzt durch ein frisches Salatbuffet.

Ob Sie Fleisch mögen, vegetarisches Essen vorziehen oder eine spezielle Diät benötigen – wählen Sie von Montag bis Sonntag zwischen verschiedenen Hauptgängen.

Seit vielen Jahren setzt unsere Küche auf Bio-Produkte und verwendet konsequent regionale Erzeugnisse der Saison.

Für den kleinen Hunger zwischendurch, das Stück Kuchen, die Tasse Kaffee steht Ihnen unser Bistro zur Verfügung.

Laden Sie Ihre Familie und Freunde ein.

Anregend

Für Unterhaltung ist gesorgt: Hauskonzerte, Kinoabende, Vortragsveranstaltungen sowie große und kleine Feste zu jeder Jahreszeit setzen die Akzente im Haus. Mehrmals pro Woche gibt es unterschiedliche Spielerunden und das von erfahrenen Trainern geleitete Gymnastikprogramm.

Mit unserem Residenz-Bus organisieren wir wöchentlich Einkaufsfahrten und machen Touren zu den verschiedensten kulturellen Veranstaltungen – wie etwa Weinfesten, Ausstellungen oder Konzerten.

Die eigenen vier Wände

Unsere Wohnungen verbinden zeitgemäße Architektur mit Großzügigkeit. Nutzen Sie die vielfältigen Möglichkeiten, Ihre Privatsphäre zu gestalten.



64 hochwertig ausgestattete Wohnungen

Jede Einheit verfügt über:

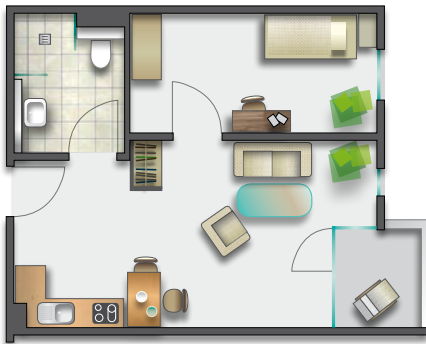
- Balkon oder Terrasse
- Echtholzparkett
- Funktionale Einbauküche mit Herd, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und indirekt beleuchteter Arbeitsfläche
- Seniorengerechtes, barrierefreies Duschbad mit rutschsicheren Bodenfliesen, Waschmaschinenanschluss und großem Spiegel
- Telefon-, TV- und Internet-Anschluss mit WLAN
- Notrufanlage gemäß neuesten Sicherheitsstandards mit Verbindung zum Pfllegeteam
- Eigener Kellerraum

Innovation und Nachhaltigkeit

Durch den Einbau einer Photovoltaikanlage und eines Blockheizkraftwerks erzeugt die Ahrtal Residenz 80% ihres Strombedarfs selbst. Eine Ladestation für Elektrofahrzeuge sorgt für klimaschonende Mobilität.



*Beispiele für die
unterschiedlichen Wohnungstypen*



*Zwei Zimmer – 43 m²
Einbauküche, Bad und Balkon*



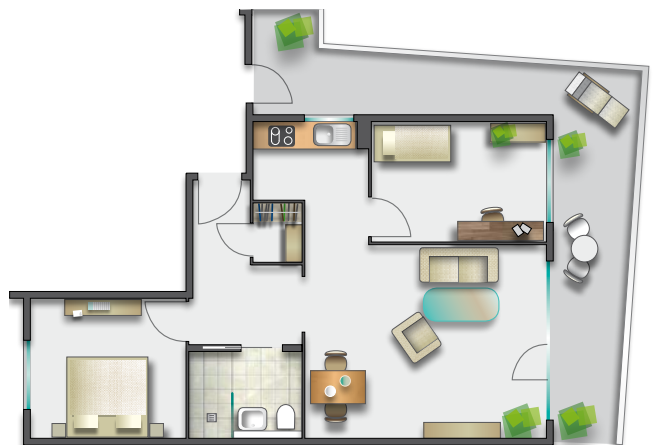
*Drei Zimmer – 67 m²
Einbauküche, Bad, Diele und Balkon*



*Ein Zimmer – 35 m²
Einbauküche, Bad und Balkon*



*Zwei Zimmer – 68 m²
Einbauküche, Diele, Bad und Balkon*



*Penthouse – 93 m²
Drei Zimmer, Einbauküche, Diele, Bad und
Terrasse*

Aktiv und selbstbestimmt

Es kommt nicht darauf an, wie alt man ist, sondern wie man alt ist“

CARL CHRISTIAN OCHSENIUS



Alltag

Erledigen Sie Ihre täglichen Verpflichtungen, ohne aus dem Haus zu gehen.

Banken beispielsweise bieten in der Ahrtal-Residenz monatliche Servicestunden an. Zu relevanten Themen wie Patientenverfügung, Vorsorgevollmacht oder Betreuungsrecht veranstalten wir regelmäßig Vorträge.

Gesundheit

Unser Ziel ist es, Ihren individuellen gesundheitlichen Status zu fördern.

Wir kooperieren mit Therapeuten und Fachärzten, die bei uns regelmäßig Sprechstunden abhalten und mit unseren eigenen, qualifizierten Fachkräften Hand in Hand zusammenarbeiten.

So halten sich unsere Bewohner altersgerecht fit. Gegebenenfalls auch schon mal im Sitzen – beim Denksport, beim Gruppentraining oder mit dem Physiotherapeuten.



Lebensstil

Friseur und Fußpflege kommen jede Woche zu uns in die Residenz. Das spart Kraft und macht Lust auf aktive Unterhaltung.

Nutzen Sie unsere Bibliothek im Haus. Oder unternehmen Sie Einkaufsfahrten mit unserem Residenz-Bus.

Besuchen Sie die verschiedenen Stamm-tische und kulturelle Veranstaltungen in unserer Einrichtung. Nehmen Sie an unseren Ausflügen teil, die zu den unterschiedlichen touristischen Zielen im Ahrtal und Umgebung führen.

Gemeinschaft

Spielen Sie Bridge, Skat, Schach oder Bingo? In der Ahrtal-Residenz treffen Sie gewiss auf Gleichgesinnte.

Teilen Sie Ihre Interessen und Gedanken mit anderen Bewohnern. Gerne können Sie sich auch im Residenz-Beirat engagieren.

Sie erleben Gemeinschaft und haben auch zu jeder Zeit die Möglichkeit, sich in Ihre eigenen vier Wände zurückzuziehen.

Pflegewohnen

Auch wenn eine medizinische Rundumversorgung in der Wohnung nicht mehr möglich ist, bleiben unsere Bewohner dennoch gern bei uns.



Der Pflegewohnbereich

Unser stationärer Pflegewohnbereich bildet einen eigenen räumlichen Zusammenhang mit Zugang zum Sinnesgarten und eigener Terrasse.

Er bietet neunzehn großzügige Einzelzimmer und ein Doppelzimmer mit Dusche und WC.

Die gemütlichen Gemeinschaftsbereiche sind sehr individuell gestaltet, das erleichtert die Orientierung.

Geborgenheit

Im Pflegewohnbereich leben Sie wie im Service-Wohnen allein oder zu zweit und genießen die von uns täglich frisch zubereiteten Mahlzeiten.

Sie können Ihr komfortables Zimmer nach Ihren Wünschen einrichten und sich mit Dingen umgeben, die Ihnen lieb sind.

Bringen Sie Ihre Wohlfühl- und Lieblingssachen mit und empfangen Sie Besuch, wann immer Sie möchten.



Qualitätsmanagement

Wir sind Vertragspartner aller Kranken- und Pflegekassen. Unser Pflegeteam besteht aus bestens ausgebildeten Pflegefachkräften und Pflegeassistenten sowie Betreuungs-, Hauswirtschafts- und Reinigungskräften.

Grundlage der Qualitätssicherung sind die gesetzlichen und vertraglichen Vorgaben. Bei den Prüfungen durch den Medizinischen Dienst der Krankenkassen erzielen wir regelmäßig Bestnoten.

Unser Pflegeleitbild verpflichtet uns, Tag für Tag Ihre persönlichen Bedürfnisse zu erspüren und darauf einzugehen.

Umfassende Begleitung

In der Ahrtal-Residenz ist je ein Mitarbeiter im Rahmen unseres so genannten Bezugspflegekonzepts für jeweils eine kleine Gruppe von Pflegebedürftigen zuständig und sorgt für deren Wohl.

Wir beschäftigen in der Pflege mehr Mitarbeiter als gesetzlich vorgeschrieben. Das verschafft unserem Team wertvolle Zeit, sich um die Menschen zu kümmern, die sich uns anvertrauen.



Schauen Sie doch einmal bei uns vorbei. Gerne führen wir Sie durch das Haus, beraten Sie und beantworten gerne Ihre Fragen.

Wir freuen uns auf Sie.

Willibrordusstraße 5
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel. 02641 / 752-0 · Fax -444
info@ahrtal-residenz.de
www.ahrtal-residenz.de

Konzeption und Gestaltung:
www.sinell-partner.de

© Fotos:
Ahrtal-Residenz
Dominik Ketz – www.ahrtaltourismus.de
Michael Streich – www.ahrkopter.de