

AHRTAL
RESIDENZ



*Genießen Sie
Ihr Leben selbstbestimmt und
bestens umsorgt*

Willkommen in der Ahrtal-Residenz

Es ist schön, nach Hause zu kommen und in vertrauter Umgebung auch ohne viele Worte verstanden zu werden. Unser Team setzt alles daran, Ihnen den Tagesablauf in jeder Hinsicht zu erleichtern und auf Ihre individuellen Wünsche einzugehen.

In der Ahrtal-Residenz befinden sich 64 komfortable Service-Wohnungen sowie ein Pflege-Wohnbereich mit 21 großzügigen Einzel- oder auch Doppelzimmern. Hier bleiben Sie unabhängig und genießen dabei ein Höchstmaß an Sicherheit und Geborgenheit. Denn wenn es nötig wird, sind unsere Mitarbeiter auch nachts innerhalb weniger Minuten bei Ihnen.

Vergessen Sie die Mühen und Pflichten des Alltags! Lassen Sie sich vielmehr Tag für Tag mit frisch zubereiteten Mahlzeiten aus unserer haus-eigenen Küche verwöhnen! Das gehört zum Service-Paket – sowohl im Service-Wohnen als auch im Pflege-Wohnbereich. Nicht nur Ihnen stehen das Restaurant und das Bistro der Ahrtal-Residenz offen, sondern auch Ihren Gästen.

Wo Pflegedienstleistungen nötig werden, erbringt diese in den Service-Wohnungen unser ambulanter Pflegedienst regelmäßig oder auf Abruf, rund um die Uhr entsprechend Ihrem persönlichen Bedarf. Seine Leistungen stehen auch Menschen zur Verfügung, die nicht in unserem Haus wohnen. Im Pflege-Wohnbereich betreut Sie unser stationäres Pflegeteam.

Nehmen Sie in netter Gesellschaft an unserem anregenden Veranstaltungsprogramm teil! Genießen Sie Ihr Leben – in Ruhe und doch mit-tendrin: Nicht nur die herrlich warmen Thermen haben Bad Neuenahr zu einem traditionsreichen Kurort werden lassen. Das milde, sonnige Klima lässt bei uns gute Weine reifen. Es verleiht der Stadt und der Gegend ein Stück mediterranes Flair. Hier lebt man gern und gut, hier fühlt man sich wohl.

Veränderung ist Aufwand, ein Umzug zu uns in die Ahrtal-Residenz sicherlich auch. Wir übernehmen gern für Sie das Management und helfen Ihnen beim Aus- und Einräumen.

Wir freuen uns auf Sie!

*Ein herrlich Ding,
wenn man nicht
verlernt hat, was
anfangen heißt.*

MARTIN BUBER

*Das imposante historische
Badehaus mit Trinkbrunnen
ist ebenso wie der Kurpark,
das Spielcasino und die aus-
gedehnte Wellness-Anlage der
Ahr-Thermen in drei bis vier
Minuten zu Fuß
zu erreichen.*





Das Herz der Ahrtal-Residenz ist unser Empfang. Hier heißen wir unsere Bewohner und Gäste willkommen und sind in allen Angelegenheiten behilflich.

Service-Wohnen in der Ahrtal-Residenz

Unsere freundlichen, hellen und hochwertig ausgestatteten Service-Wohnungen sind darauf ausgelegt, hier eigenständig und komfortabel zu leben. Wenn es aber doch einmal nötig wird, versorgen Sie die Mitarbeiter unseres ambulanten Pflegedienstes gern und liebevoll. Unser Team ist bestens ausgebildet und ausgestattet für qualifizierte Pflege und Betreuung in allen Pflegestufen. Diese Leistungen sind bis zu 21 Tagen pro Jahr im monatlichen Pensionspreis enthalten.

Richten Sie Ihre Wohnung nach Ihren persönlichen Vorstellungen ein, bringen Sie gern auch Ihr Haustier mit, und machen Sie es sich gemütlich. Unser modernes Haus bietet Ihnen unterschiedliche Wohnungsgrößen und Grundrisse (siehe nächste Seite): Von der Einzimmerwohnung mit circa 34 Quadratmetern und Loggia bis zum Penthouse mit drei Zimmern auf 91 Quadratmetern und Terrasse. Jede Einheit ist natürlich barrierefrei und seniorengerecht. Und in Ihr Auto, das in unserer Tiefgarage seinen Platz hat, steigen Sie unabhängig von jedem Wetter trockenen Fußes.

Wir sorgen dafür, dass Ihre Wohnung gereinigt wird und unser Hausmeister garantiert, dass alles funktioniert – auf Wunsch auch während Ihrer Abwesenheit. Darüber hinaus – ob Sie eine Reise planen oder einen Arztbesuch, ob Sie allmorgendlich fürs Frühstück frische Brötchen wünschen oder Hilfe bei Behördengängen benötigen – wir sind stets für Sie da und nehmen Ihnen rund um die Uhr genau so viel ab, wie Sie für richtig halten.

In unserem Restaurant zaubern Ihnen unsere Köche Tag für Tag drei Gänge auf den Tisch. Ob Sie Fleisch mögen, vegetarisches Essen vorziehen oder eine spezielle Diät benötigen – wählen Sie von Montag bis Sonntag zwischen drei Hauptgängen – lassen Sie es sich gut gehen. Für den kleinen Hunger zwischendurch, das Stück Kuchen, die Tasse Kaffee steht Ihnen auch unser Bistro offen. Laden Sie Ihre Familie und Freunde ein. Für Unterhaltung ist gesorgt: Hauskonzerte, Vortragsveranstaltungen sowie unsere Grill-, Waffel- und Sommerfeste setzen Akzente. Auch der Ort Bad Neuenahr bietet ein reges kulturelles Leben und zahlreiche Veranstaltungen, ob Weinmarkt oder Schützenfest, zu denen Fahrten mit unserem Residenz-Bus organisiert werden.

Man bleibt jung,
solange man noch
lernen, neue Gewohn-
heiten annehmen und
Widerspruch ertragen
kann.

MARIE FREIFRAU
VON EBNER-ESCHENBACH





*64 Wohnungen zum Wohlfühlen – hier können Sie komfortabel leben:
Unser Service-Wohnen garantiert Ihnen eine umfassende Betreuung mit
einem 24-Stunden-Bereitschaftsdienst, individuellen Dienstleistungen und
wenn nötig Pflege aller Stufen in den eigenen vier Wänden.*

Die eigenen vier Wände in der Ahrtal-Residenz

64 hochwertig ausgestattete Wohnungen;
jede Einheit verfügt über

- Balkon oder Terrasse
- Echtholzparkett
- Moderne Einbauküche mit Herd, Backofen, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und indirekt beleuchteter Arbeitsfläche
- Seniorengerechtes, barrierefreies Duschbad mit rutschsicheren Bodenfliesen, Waschmaschinenanschluss und großem Spiegel
- Telefon-, TV- und Internet-Anschluss
- Notrufanlage mit direkter Verbindung zum Pfllegeteam in jedem Raum
- Eigener Kellerraum



Unsere Wohnungen verbinden zeitgemäße Architektur mit Großzügigkeit. Sie bieten unseren Bewohnern vielfältige Möglichkeiten, sich individuell einzurichten. Hier einige Beispiele für die unterschiedlichen Grundrisse.



Ein Zimmer – 35 m²
Einbauküche, Bad und Balkon



Zwei Zimmer – 43 m²
Einbauküche, Bad und Balkon



Zwei Zimmer – 68 m²
Einbauküche, Diele, Bad und Balkon



Drei Zimmer – 67 m²
Einbauküche, Bad, Diele und Balkon



Penthouse – 93 m²
Drei Zimmer, Einbauküche, Diele, Bad und Terrasse

Aktiv und selbstbestimmt leben in der Ahrtal-Residenz

Weil die täglichen Wege und Verrichtungen zu viel Mühe machen, verzichten Sie bereits auf manches? Bei uns müssen Sie das nicht!

Erledigen Sie Ihre Verpflichtungen einfach, ohne aus dem Haus zu gehen: Banken beispielsweise bieten in der Ahrtal-Residenz wöchentliche Servicestunden an; zu relevanten Themen wie Hörakustik, Vorsorgevollmacht und Betreuungsrecht veranstalten wir regelmäßig Vorträge.

Bleiben Sie gesund – mit dem Arzt Ihres Vertrauens oder Fachärzten, die regelmäßig Sprechstunden in unserer Residenz abhalten. Die mit unserem Hause kooperierenden Therapeuten und Ärzte haben zusammen mit unseren eigenen, qualifizierten Fachkräften vor allem ein Ziel: Ihren individuellen, gesundheitlichen Status zu fördern. Führen Sie so lange wie möglich ein aktives und eigenständiges Leben! Dafür halten sich unsere Bewohner altersgerecht auch schon mal im Sitzen fit – beim Denksport, beim Gruppentraining oder mit dem Krankengymnasten.

Lassen Sie sich verwöhnen – Friseur und Fußpflege kommen jede Woche zu uns in die Residenz. Das spart Kraft und macht Lust auf mehr Entspannung und Unterhaltung, zum Beispiel: Konzerte im Kurpark, Stammtische, Modenschauen oder Besuche der Ahr-Thermen, einer der schönsten Thermalbadelandschaften Europas.

Spielen Sie Bridge, gehen Sie ins Theater, unternehmen Sie eine Einkaufsfahrt mit unserem Residenz-Bus, engagieren Sie sich im Residenz-Beirat.

Bei uns in der Ahrtal-Residenz erleben Sie Gemeinschaft und haben doch jeder Zeit die Möglichkeit, sich in Ihre eigenen vier Wände zurückzuziehen.

*Es kommt nicht
darauf an, wie
alt man ist, sondern
wie man alt ist“*

CARL CHRISTIAN OCHSENIUS





*Leben Sie in unserem modernen und funktional
ausgestatteten Haus Ihre Interessen: Treffen Sie Gleichgesinnte,
unternehmen Sie anregende Einkaufsfahrten mit unserem
Residenz-Bus, fröhen Sie dem Lesevergnügen in der Bibliothek
oder auf einer der Residenzterrassen oder spielen Sie eine Partie
Schach oder Bridge im heimeligen Kaminzimmer.*



Sich geborgen fühlen in der Ahrtal-Residenz

Im Alter gewinnen wir an Weisheit und verlieren an Gesundheit. Sollte Ihre Rundumversorgung durch unseren ambulanten Pflegedienst in medizinischer Hinsicht einmal nicht mehr in Ihrer Wohnung gewährleistet werden können, bleiben Sie dennoch gern bei uns. Sie haben ein bevorzugtes Anrecht auf einen Platz in unserem stationären Pflege-Wohnbereich.

In unserem Pflege-Wohnbereich leben Sie wie im Service-Wohnen allein oder zu zweit und genießen die von uns täglich frisch zubereiteten Mahlzeiten. Gestalten Sie Ihr komfortables Einzel- oder Doppelzimmer nach Ihren individuellen Wünschen und Vorlieben. Bringen Sie Ihr Haustier mit. Empfangen Sie Ihren Besuch, wann immer Sie möchten!

In unserem Pflege-Wohnbereich bieten wir Ihnen unter anderem umfassende Pflege aller Stufen, Kurzzeitpflege, Verhinderungspflege, um Krankenhausaufenthalte zu vermeiden sowie die Betreuung von Patienten mit altersbedingt eingeschränkter Orientierungs- und Wahrnehmungsfähigkeit.

Wir sind Vertragspartner aller Kranken- und Pflegekassen und auch anerkannte Zivildienststelle. Unser Pflegeteam besteht aus bestens ausgebildeten Krankenschwestern, Altenpflegern und Hauswirtschaftskräften. Grundlage der Qualitätssicherung sind die gesetzlichen und vertraglichen Vorgaben. Pflegequalität macht für uns aber vor allem aus, Tag für Tag Ihre persönlichen Bedürfnisse zu erspüren und darauf einzugehen.

Deshalb ist in der Ahrtal-Residenz je ein Mitarbeiter im Rahmen unseres so genannten Bezugspflegekonzepts für jeweils eine kleine Gruppe von Pflegebedürftigen zuständig und sorgt für deren Wohl.

Wir beschäftigen in unserem Pflege-Wohnbereich mehr Mitarbeiter, als der gemäß geltenden Vorschriften verbindliche Personalschlüssel vorschreibt. Das verschafft den Pflegenden Zeit, sich um die Menschen zu kümmern, die sich uns anvertrauen.

Gesundheit:
Weniger ein
Zustand als eine
Haltung – und sie
gedeiht mit der
Freude am Leben.

THOMAS VON AQUIN



Im stationären Pflege-Wohnbereich bieten wir neunzehn großzügige Einzelzimmer und zwei Doppelzimmer mit Dusche und WC, die Sie individuell einrichten können.

19

Vera Schwindtner



„... Der Mensch ist einmalig in seiner Welt, sein Verhalten hat verschiedene Ursachen und wird durch seine Umgebung mitbestimmt.

Er hat das Recht anders zu sein und wir haben die Pflicht ihn zu verstehen und ihm zu helfen. Wir stehen mitten in seinem Leben. Daher passen wir uns ihm an, achten seine Persönlichkeit und betreuen ihn würdevoll ...“

Auszug aus dem Pflegeleitbild der Ahrtal-Residenz



Unser stationärer Pflege-Wohnbereich ist sehr persönlich gestaltet. Dies erleichtert die Orientierung.



**AHRTAL
RESIDENZ**

Schauen Sie doch einmal bei uns vorbei. Gern führen wir Sie durchs Haus, informieren und beantworten Ihre Fragen.

Wir freuen uns auf Sie.

Willibrordusstraße 5
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel. 02641 / 752-0 · Fax -444
info@ahrta-residenz.de
www.ahrta-residenz.de

Konzeption und Gestaltung:
www.sinell-partner.de

Fotos:
HC-kraass.de
www.ahrta-tourismus.de